



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهربهار

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۶	۴۶۸۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۴۶۸۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۵ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر بهار در سال ۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۶ در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری همدان تشکیل موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۹۵/۲/۱۸/۵۶۱۷ مورخ ۹۵/۱۱/۱۶ شهرداری بهار مربوط به خانم یاقوت اسدی در خصوص اصلاح مغایرت های گذر بندی و ابقاء معابر با توجه به طرح تفکیکی مصوب منطقه که توسط دفتر فنی استانداری تهیه شده و همچنین اسناد ثبتی مالکیت پلاک ثبتی شماره ۱۳۹/۵۳۹۰/۷۱۵۸ صادره واقع در بلوار بسیج مطرح شد.

مصوبه :

مطرح و با توجه به اینکه منطقه دارای طرح تفکیکی مصوب استانداری است با توجه به وضعیت موجود ، نقل و انتقال املاک ، مجوز های صادره و با توجه به نظر مساعد مشاور طی نامه شماره ۱۳۵۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۷ مبنی بر اصلاح معابر ۸ ، ۱۰ و ۱۸ متری در دو طرف بلوار ۳۵ متری بر روی نقشه طرح تفصیلی موافقت گردید ، بدیهی است کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

بند ۲ : نامه شماره ۹۶/۲/۱۸/۴۴۹۵ مورخ ۹۶/۰۹/۲۱ شهرداری بهار در خصوص درخواست محور تجاری حدفاصل خیابان طالقانی حد فاصل خیابان امام و کوچه شهید مینایی مطرح شد.

مصوبه :

مطرح و با عنایت به نظر کمیته فنی مورخ ۹۴/۱/۳۰ مقرر گردید در خیابان طالقانی حدفاصل خیابان امام و کوچه شهید مینایی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت استقرار دوگانه در برخی خیابان طالقانی تجاری در یک طبقه و عمق ۶ متر و در ضلع شمالی پلاک بصورت مسکونی پس از هماهنگی با شهرداری در خصوص اجرای ضوابط و سایر موارد از جمله طبقات ، سطح اشغال و پارکینگ برابر مقررات اقدام گردد.

بند ۳ : نامه شماره ۹۵/۲/۱۸/۵۲۲۵ مورخ ۹۵/۱۰/۲۷ شهرداری بهار در خصوص تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری به مساحت ۱۲۵ متر مربع با مساحت کل زمین ۱۴۵۰/۶۷ مترمربع با توجه به تعریض حدود ۴۳۱ متر مربع عرصه و ۱۳۴ متر مربع از اعیانی واقع در بلوار کشاورز روبروی ستاد نیروی انتظامی مطرح شد.

مصوبه :

مطرح و با توجه به ضرورت آزاد سازی املاک واقع در مسیر بلوار ۸۵ متری و اجرایی شدن کند رو در محل و با عنایت به میزان تعریض ۴۳۱ متر مربع از ملک و تعریض ۱۳۴ متر مربع از اعیانی بنا با تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری به مساحت ۱۲۵ متر مربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات از جمله تامین پارکینگ موافقت گردید ، ضمناً مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهربهار

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۶	۴۶۸۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۴ : نامه شماره ۹۵/۲/۱۸/۵۲۲۳ مورخ ۹۵/۱۰/۲۷ شهرداری بهار در خصوص تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری به مساحت ۹۹/۶۳ متر مربع با مساحت کل قبل از تعریض ۷۶۳۶۶ و تعریض حدود ۶۶۴ متر مربع از عرصه و اعیان ملک واقع در بلوار کشاورز روبروی ستاد نیروی انتظامی مطرح شد.
مصوبه :

مطرح و با توجه به ضرورت آزاد سازی املاک واقع در مسیر بلوار ۸۵ متری و اجرایی شدن کند رو در محل و با توجه به میزان تعریض ۶۶۴ متر مربع از عرصه و اعیانی تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری به مساحت ۹۹/۶۳ متر مربع با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید ، ضمناً مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

بند ۵ : نامه شماره ۹۵/۲/۱۸/۶۴۷۷ مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ شهرداری بهار مربوط به ملک آقای جلال افشاری به شماره پلاک ثبتی ۱۳۹/۴۵۱۰ به مساحت کل ۱۵۹۹۰ در خصوص ابقاء کاربری مسکونی (فضای سبز به مسکونی) واقع در خیابان ۳۰ متری شهرک فرهنگیان مطرح شد.
مصوبه :

مطرح و با توجه به احداث بنا در وضع موجود و پروانه و پایانکار و سند مالکیت ملک و نیز نظر مساعد مشاور طرح (نامه شماره ۱۳۵۲۲ / ۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۷) با ابقاء کاربری مسکونی به میزان ۱۵۹/۹۰ متر مربع موافقت بعمل آمد ، بدیهی است رعایت کلیه ضوابط و مقررات الزامی است و مسائل حقوقی بعهده شهرداری است.

بند ۶ : نامه شماره ۹۶/۲/۱۸/۲۴۲۰ مورخ ۹۶/۵/۲۸ شهرداری بهار در خصوص ابقاء وضع موجود و اصلاح خط پروژه معبر پیشنهادی طرح تفصیلی واقع در خیابان شهید حسنی کوچه آبشار مطرح شد.
مصوبه :

مطرح و با توجه به صدور پروانه ساختمانی مطابق طرح مصوب (هادی) در گذشته و وجود معبر در وضعیت موجود و ضرورت ابقاء آن در جهت احصاء حقوق مکتسبه و همچنین تامین دسترسی مرکز فنی و حرفه ای با اصلاح امتداد معبر بصورت ۱۶ متری تا دیوار موجود فنی و حرفه ای موافقت گردید. ضمناً مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهربهار

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۶	۴۶۸۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۷ : نامه شماره ۹۵/۲/۱۸/۶۲۳۹ مورخ ۹۵/۱۲/۱۱ شهرداری بهار در خصوص تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی به شماره پلاک ۱۳۹/۶۳۷۸ به مساحت کل ۲۹۸/۵۷ بعد از تعریض ملکیت آقایان نوروزی و خاوری واقع در خیابان امام بن بست دانشور مطرح شد.

مصوبه :

مطرح وبا توجه به سوابق بنا و پروانه صادره و همچنین سند مالکیت و اعلام عدم نیاز طبق نامه شماره ۵۵۰۰/۲۴۲۰۹/۱۰۴ مورخ ۹۶/۲/۲۷ اداره کل آموزش و پرورش استان و نامه موافقت مشاور طرح جامع و تفصیلی به شماره ۹۶/۱۳۵۳۳ مورخ ۹۶/۲/۲۷ و عدم دسترسی مناسب برای پلاک جهت کاربری آموزشی و همچنین مساحت کم ملک (۲۹۸/۵۷ مترمربع پس از تعریض) با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت بعمل آمد.

بند ۸ : نامه شماره ۹۶/۲/۱۸/۱۵۴۷ مورخ ۹۶/۴/۱۳ شهرداری بهار در خصوص تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به میزان ۱۰۰ متر مربع ملک آقای محمد رضا اسکو به مساحت کل ۷۸۴ متر مربع به شماره های پلاک ثبتی ؛ ۱۳۹/۷۷۶۶ و ۱۳۹/۷۷۶۵ و ۱۳۹/۷۰۰۱ فرعی ، واقع در بلوار آیت اله بهاری نبش خیابان فروردین مطرح شد.

مصوبه :

مطرح و با موضوع مخالفت گردید.

بند ۹ : نامه شماره ۹۵/۲/۱۸/۱۶۳۴ مورخ ۹۵/۴/۶ شهرداری بهار در خصوص تغییر کاربری از ورزشی به آموزشی به مساحت حدود ۲۹۰۰ متر مربع و تجاری به مساحت حدود ۲۸۰ متر مربع واقع در شهرک فرهنگیان انتهای کوچه بهارستان ۹ مطرح شد.

مصوبه :

مطرح وبا توجه عام المنفعه بودن احداث مدرسه توسط خیر و نبود فضای آموزشی مناسب در شعاع پیرامونی منطقه و اعلام عدم نیاز اداره ورزش و جوانان به شماره نامه ۲۲۶/۸/۱۸۰۵۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ با عدم دسترسی به کمربندی ۲۰ متری و رعایت ضوابط و مقررات احداث بنا و تامین پارکینگ با تغییر کاربری از ورزشی به آموزشی به مساحت ۲۹۰۰ متر مربع موافقت و با لحاظ معبر ۱۴ متری در ضلع شرقی به مقدار ۱۵۰ متر مربع با تغییر کاربری از ورزشی به تجاری با تایید نقشه در کمیته فنی موافقت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر بهار

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۶	۴۶۸۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۱۰ : نامه شماره ۹۶/۲/۱۸/۱۴۶۰ مورخ ۹۶/۴/۸ شهرداری بهار مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به میزان ۲۵ متر مربع ملک آقای اسداله کاظمی عمید به شماره پلاک ۱۳۹/۹۸۷۰ به مساحت ۱۷۳/۲۵ و مساحت پس از تعریض ۱۰۱/۹۴ واقع در بلوار بسیج خیابان یگانه راد مطرح شد.
مصوبه :

مطرح و با توجه به ضرورت بازگشایی معبر ابتدای کوچه و نظر مثبت مشاور طی نامه شماره ۱۶۰۰۶ مورخ ۹۶/۵/۹ با رعایت ضوابط و مقررات و تامین پارکینگ با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ متر مربع موافقت بعمل آمد.

بند ۱۱ : نامه شماره ۹۴/۲/۱۸/۶۴۶۱ مورخ ۹۴/۱۱/۲۰ شهرداری بهار مبنی بر تدقیق معابر مطابق وضع موجود با حفظ عرضهای طرح تفصیلی پیشنهادی مطرح شد.

مصوبه :

مطرح وبا توجه به مغایرت معابر پیشنهادی طرح تفصیلی با وضع موجود و ساخت و سازهای صورت گرفته و احداث معابر توسط شهرداری با تدقیق معابر و امتداد خیابان ۲۰ متری مطابق طرح پیشنهادی شهرداری با حفظ عرض طرح تفصیلی موافقت گردید. بدیهی است کلیه مسائل حقوقی بر عهده شهرداری است.

بند ۱۲ : نامه شماره ۹۶/۲/۱۸/۱۹۷ مورخ ۹۶/۱/۲۴ شهرداری بهار در خصوص تغییر کاربری از اداری به مسکونی به درخواست اداره بنیاد شهید و امور ایثارگران استان به شماره پلاک ۱۳۹/۹۰۳۵ به مساحت کل ۳۱۹/۲۶ متر مربع واقع در خیابان یگانه راد مطرح شد.

مصوبه :

مطرح با توجه به اعلام عدم نیاز اداره کل مربوطه (بنیاد شهید) مالک بنا و نظر بلامانع مشاور (نامه شماره ۹۶/۱۶۰۰۱ مورخ ۹۶/۵/۹) و احداث ساختمان جدید بنیاد شهید در روبروی ملک فعلی با تغییر کاربری از اداری به مسکونی به مساحت ۳۱۹/۲۶ متر مربع موافقت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهربهار

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۶	۴۶۸۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۱۳ : نامه شماره ۹۵/۲/۱۸/۵۹۱۶ مورخ ۹۵/۱۱/۲۸ شهرداری بهار در خصوص پلاک شماره ۱۳۹/۳۹۴۷ مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی به مساحت ۲۳۲/۵ متر مربع ملک خانم طاموس حجت الاسلامی واقع در خیابان امام روبروی بانک رفاه مطرح شد.
مصوبه :

مطرح و با توجه به اعلام عدم نیاز اداره کل آموزش و پرورش استان به شماره ۵۵۰/۲۷۴۵۹/۱۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۱۰ و نامه موافقت مشاور طرح جامع و تفصیلی شهر به شماره ۹۶/۱۳۵۳۳ مورخ ۹۶/۰۲/۲۷ و به دلیل مساحت کم ملک ، حقوق مکتسبه ملک با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی به مساحت ۲۳۲/۵۰ متر مربع موافقت بعمل آمد.

بند ۱۴ : نامه شماره ۹۶/۲/۱۸/۲۴۹۳ مورخ ۹۶/۵/۳۰ شهرداری بهار در خصوص تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و تجاری به شماره پلاک ۱۳۹/۵۶۱۵ و ۱۳۹/۵۶۱۶ جهت تملک و آزاد سازی حدود ملک آقای مرادی نوین واقع در شهرک فرهنگیان بهارستان ۱۰ و ۱۱ مطرح شد.
مصوبه :

مطرح و با توجه به ضرورت آزاد سازی املاک واقع در مسیر کمر بندی ، ایجاد دسترسی ثانویه به کوی فرهنگیان و رعایت اصول پدافند غیر عامل با کلیات تغییر کاربری بخشی از فضای سبز به مسکونی موافقت گردید و مقرر گردید طرح تفکیکی به تایید کمیته فنی برسد ضمناً مقرر گردید ۶۸۹۹ متر مربع شوارع و فضای سبز در اختیار شهرداری و الباقی به حدود ۲۳۰۰ متر مربع به کاربری مسکونی و مختلط تغییر یابد.

بند ۱۵ : نامه شماره ۹۶/۲/۱۸/۴۳۱۷ مورخ ۹۶/۹/۱۳ شهرداری بهار در خصوص تغییر کاربری از انبار به تجاری به مساحت ۶۰ متر مربع و مساحت کل ۴۶۱/۵۰ متر مربع و پس از تعریض ۲۲۸/۸۰ متر مربع و آزاد سازی حدود ۲۳۲/۷۰ متر مربع واقع در مسیر ملک واقع در بلوار کشاورز روبروی ستاد نیروی انتظامی مطرح شد.

مصوبه :
مطرح و با توجه به ضرورت آزاد سازی املاک واقع در مسیر بلوار ۸۵ متری و اجرایی شدن کندرو در محل و با عنایت به میزان تعریض ۲۳۲/۷۰ متر مربعی از عرصه ملک با تغییر کاربری از انبار به تجاری به مساحت ۶۰ متر مربع با سطح اشغال مجاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید. ضمناً مسائل حقوقی به عهده شهرداری است.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمانها و ارگانهای مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷
صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهربهار

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۶	۴۶۸۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۵	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

--

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	